

|                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Подтверждение руководством организации ответственности за достоверность утверждения финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года | Страница 1 |
| Отчет независимых аудиторов                                                                                                                          | 4-6        |
| Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2021 года                                                                                     |            |
| Отчет о финансовом положении                                                                                                                         | 7          |
| Отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе                                                                                              | 8          |
| Отчет об изменениях в капитале                                                                                                                       | 9          |
| Отчет о движении денежных средств                                                                                                                    | 10         |
| Примечания к финансовой отчетности                                                                                                                   | 11-24      |
| Информация о связанных сторонах и близких отношениях                                                                                                 | 25         |

**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»**

**Финансовая отчетность**  
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

**и Отчет независимых аудиторов**

# ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НИЕТ КРЕДИТ»:

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                           | Страница |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА | 3        |
| ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ                                                                                                               | 4-6      |
| ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА                                                                          |          |
| Отчет о финансовом положении                                                                                                              | 7        |
| Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе                                                                                     | 8        |
| Отчет об изменениях в капитале                                                                                                            | 9        |
| Отчет о движении денежных средств                                                                                                         | 10       |
| Примечания к финансовой отчетности                                                                                                        | 11-38    |
| Информация о соблюдении пруденциальных нормативов                                                                                         | 38       |



**ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НИЕТ КРЕДИТ»:**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ И  
УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ  
31 ДЕКАБРЯ 2021 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности независимых аудиторов и руководства в отношении финансовой отчетности ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит» (далее «Компания»).

Руководство отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также результаты деятельности, изменения в капитале и движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований МСФО;
- подготовку финансовой отчетности из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности подготовить информацию о финансовом положении Компании обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества, ошибок и прочих злоупотреблений.

Руководство обоснованно предполагает, что Компания продолжит деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность Компании, следовательно, подготовлена в соответствии с принципом непрерывной деятельности.

Данная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена для выпуска руководством Компании 31 марта 2022 года.

**От имени Руководства ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»:**

  
Пазылова Г.О.  
Председатель Правления

31 марта 2022 года



  
Меньшикова М.П.  
Главный бухгалтер

31 марта 2022 года



Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы  
Әл-Фараби даңғылы 19, «Нұрлы-Тау»  
Бизнес Орталығы, 2 Б корпусы, 4 қабат,  
403 кенсе  
телефондары: 8(727) 311 01 18 (19,20)  
факс: (727) 3110118  
email: almirconsulting@mail.ru



**Товарищество с ограниченной  
ответственностью  
«ALMIR CONSULTING»**

Республика Казахстан, года Алматы  
Пр. Аль-Фараби 19, Бизнес Центр «Нурлы-  
Тау», корпус 2 Б, 4 этаж, оф. 403  
телефоны: 8(727) 311 01 18, 311 01 19, 311 01  
20  
email: almirconsulting@mail.ru

ТОО «ALMIR CONSULTING», Государственная  
лицензия  
на занятие аудиторской деятельностью на территории РК  
№00000014, выданная МФ РК 27.11.1999года

**«Утверждаю»**

Директор ТОО «ALMIR CONSULTING»  
к.э.н., доцент (квалификационное  
свидетельство аудитора № 0000411 от 06.07.1998  
года)

Искендірова Б.К.



**Участникам ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»**

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

## Мнение аудиторов

Мы провели аудит финансовой отчетности ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит» (далее «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит», по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за период, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности» нашего отчета. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Казахстане, и мы выполнили другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.



### **Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам клиентов**

Оценка уровня резерва под ожидаемые кредитные убытки по микрокредитам, выданным клиентам, в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» является ключевой областью суждения руководства Компании. Выявление факторов значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания активов, определение значений вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте являются процессами, включающими значительное использование субъективного суждения, допущений и анализ различной исторической, текущей и прогнозной информации.

Использование различных моделей и допущений может существенно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки по выданным микрокредитам.

В силу существенности сумм микрокредитов, выданных клиентам Компании, по состоянию на 31 декабря 2021 года, значительного использования профессионального суждения, оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки представляла собой ключевой вопрос аудита.

Информация об ожидаемых кредитных убытках по микрокредитам, выданным клиентам, представлена в Примечании 7.

#### **Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита**

Наши аудиторские процедуры включали в себя анализ методологии оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по микрокредитам, выданным клиентам, а также анализ и тестирование средств контроля над процессами выявления факторов значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания активов, включающих срок просроченной задолженности и наличие реструктуризации задолженности по причине ухудшения кредитного качества актива.

В рамках аудиторских процедур мы провели, на выборочной основе, анализ допущений и тестирование исходных данных, использованных Компанией при оценке резерва под ожидаемые кредитные убытки по микрокредитам, выданным клиентам, а также пересчет резерва под ожидаемые кредитные убытки по выданным микрокредитам.

На основании наших процедур мы пришли к заключению, что оценка уровня резерва под ожидаемые кредитные убытки по микрокредитам, выданным клиентам Компании, является обоснованной.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

### **Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибки, и в выпуске отчета аудиторов, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибки; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющее значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывода о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны обратить внимание в нашем аудиторском отчете на соответствующее раскрытие информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность и лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Аудитор  
**ООО «ALMIR CONSULTING»**  
Квалификационное свидетельство аудитора  
№0000727 от 31 января 2019 года  
31 марта 2022 года, г. Алматы



Нуркалиева А.К.



ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

по состоянию на 31 декабря 2021 года

|                                                                                                                                            | Прим. | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| (тыс. тенге)                                                                                                                               |       |                      |                      |
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                                                                              |       |                      |                      |
| <b>Краткосрочные активы</b>                                                                                                                |       |                      |                      |
| Денежные средства                                                                                                                          | 5     | 13 876               | 25                   |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                     | 6     | 194 133              | 151 539              |
| Краткосрочные микрокредиты выданные                                                                                                        | 7     | 122 228              | -                    |
| Прочие текущие активы                                                                                                                      | 8     | 8 716                | 2 547                |
| <b>Итого краткосрочных активов</b>                                                                                                         |       | <b>338 953</b>       | <b>154 111</b>       |
| <b>Долгосрочные активы</b>                                                                                                                 |       |                      |                      |
| Долгосрочные микрокредиты выданные                                                                                                         | 7     | 278 374              | -                    |
| Инвестиционная недвижимость                                                                                                                | 9     | 38 817               | 13 623               |
| Основные средства и прочие внеоборотные активы                                                                                             | 10    | 18 016               | 3 417                |
| Отложенные налоговые активы                                                                                                                | 25    | -                    | 685                  |
| <b>Итого долгосрочных активов</b>                                                                                                          |       | <b>335 207</b>       | <b>17 725</b>        |
| <b>Итого активы</b>                                                                                                                        |       | <b>674 160</b>       | <b>171 836</b>       |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                       |       |                      |                      |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                                                                                         |       |                      |                      |
| Обязательства по операциям «РЕПО»                                                                                                          | 11    | 26 028               | 30 085               |
| Краткосрочные финансовые обязательства                                                                                                     | 16    | 1 787                | -                    |
| Краткосрочная кредиторская задолженность                                                                                                   | 12    | 313                  | 252                  |
| Краткосрочные обязательства по аренде                                                                                                      | 15    | 3 152                | -                    |
| Оценочные обязательства                                                                                                                    | 13    | 1 301                | 162                  |
| Прочие текущие обязательства                                                                                                               | 14    | 489                  | 384                  |
| <b>Итого краткосрочных обязательств</b>                                                                                                    |       | <b>33 070</b>        | <b>30 883</b>        |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                                                                                          |       |                      |                      |
| Долгосрочные обязательства по аренде                                                                                                       | 15    | 8 302                | -                    |
| Долгосрочные финансовые обязательства                                                                                                      | 16    | 353 494              | -                    |
| Отложенные налоговые обязательства                                                                                                         | 25    | 1 271                | -                    |
| <b>Итого долгосрочных обязательств</b>                                                                                                     |       | <b>363 067</b>       | <b>-</b>             |
| <b>Итого обязательств:</b>                                                                                                                 |       | <b>396 137</b>       | <b>30 883</b>        |
| <b>КАПИТАЛ</b>                                                                                                                             |       |                      |                      |
| Уставный капитал                                                                                                                           | 17    | 100 000              | 100 000              |
| Дополнительно оплаченный капитал                                                                                                           | 17    | 63 000               | 4 600                |
| Резерв переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                  |       | 78 014               | 11 428               |
| Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход |       | 654                  | 3 944                |
| Нераспределенная прибыль                                                                                                                   |       | 36 355               | 20 981               |
| <b>Итого капитал</b>                                                                                                                       |       | <b>278 023</b>       | <b>140 953</b>       |
| <b>Всего капитал и обязательства</b>                                                                                                       |       | <b>674 160</b>       | <b>171 836</b>       |

Пазылова Г.О.

Председатель Правления  
31 марта 2022 года



Меньшикова М.П.

Главный бухгалтер  
31 марта 2022 года

Примечания на стр. 11-38 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.









ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ  
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

|                                | Уставный капитал | Дополнительно оплаченный капитал | Резерв переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | Нераспределенная прибыль | (тыс. тенге)<br>Итого капитал |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| На 31 декабря 2019 года        | 27 000           | -                                | 14 476                                                                                                    | -                                                                                                                                          | 17 954                   | 59 430                        |
| Прибыль за год                 | -                | -                                | -                                                                                                         | -                                                                                                                                          | 3 027                    | 3 027                         |
| Прочий совокупный доход за год | -                | -                                | (3 048)                                                                                                   | 3 944                                                                                                                                      | -                        | 896                           |
| Взносы собственников           | 73 000           | 4 600                            | -                                                                                                         | -                                                                                                                                          | -                        | 77 600                        |
| На 31 декабря 2020 года        | 100 000          | 4 600                            | 11 428                                                                                                    | 3 944                                                                                                                                      | 20 981                   | 140 953                       |
| Прибыль за год                 | -                | -                                | -                                                                                                         | -                                                                                                                                          | 15 374                   | 15 374                        |
| Прочий совокупный доход за год | -                | -                                | 66 586                                                                                                    | (3 290)                                                                                                                                    | -                        | 63 296                        |
| Взносы собственников           | -                | 58 400                           | -                                                                                                         | -                                                                                                                                          | -                        | 58 400                        |
| На 31 декабря 2021 года        | 100 000          | 63 000                           | 78 014                                                                                                    | 654                                                                                                                                        | 36 355                   | 278 023                       |

Пазылова Г.О.

Председатель Правления  
31 марта 2022 года



Меньшикова М.П.

Главный бухгалтер  
31 марта 2022 года

Примечания на стр. 11-38 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.





ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года (прямой метод)

|                                                                                                                 | 2021 год         | 2020 год<br>(пересчитано) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>                                                   |                  |                           |
| Погашение микрокредитов клиентами                                                                               | 234 129          | -                         |
| Проценты полученные                                                                                             | 59 707           | -                         |
| Пени и штрафы полученные                                                                                        | 530              | -                         |
| Авансы полученные                                                                                               | 418              | 120                       |
| Прочие поступления                                                                                              | 1 479            | 101                       |
| <b>Приток денежных средств от операционной деятельности</b>                                                     | <b>296 263</b>   | <b>221</b>                |
| Выдача микрокредитов                                                                                            | (654 930)        | -                         |
| Выплаты по заработной плате                                                                                     | (20 686)         | (2 711)                   |
| Платежи поставщикам за товары и услуги                                                                          | (13 447)         | (410)                     |
| Платежи в бюджет                                                                                                | (7 866)          | (562)                     |
| Авансы выданные                                                                                                 | (5 756)          | (576)                     |
| Прочие выплаты                                                                                                  | (102)            | (37 001)                  |
| <b>Отток денежных средств от операционной деятельности</b>                                                      | <b>(702 787)</b> | <b>(41 260)</b>           |
| <b>Приток/ (отток) денежных средств от операционной деятельности</b>                                            | <b>(406 524)</b> | <b>(41 039)</b>           |
| <b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                                 |                  |                           |
| Получение дивидендов по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 15 066           | 8 111                     |
| Реализация финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход              | 29 585           | -                         |
| <b>Приток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                                   | <b>44 651</b>    | <b>8 111</b>              |
| Приобретение финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход            | (5 000)          | (73 502)                  |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов                                                          | (5 666)          | (3 180)                   |
| <b>Отток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                                    | <b>(10 666)</b>  | <b>(76 682)</b>           |
| <b>Чистый приток/ (отток) денежных средств от инвестиционной деятельности</b>                                   | <b>33 985</b>    | <b>(68 571)</b>           |
| <b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>                                                     |                  |                           |
| Взнос уставного и дополнительного капитала                                                                      | 58 400           | 77 600                    |
| Размещение ценных бумаг в операции «РЕПО»                                                                       | 457 362          | 30 000                    |
| Облигации выпущенные                                                                                            | 358 475          | -                         |
| Прочие финансовые поступления                                                                                   | 20 000           | -                         |
| <b>Приток денежных средств от финансовой деятельности</b>                                                       | <b>894 237</b>   | <b>107 600</b>            |
| Погашение операций «РЕПО»                                                                                       | (464 889)        | -                         |
| Выплата вознаграждения по облигациям выпущенным                                                                 | (22 958)         | -                         |
| Прочий финансовый отток                                                                                         | (20 000)         | -                         |
| <b>Отток денежных средств от финансовой деятельности</b>                                                        | <b>(507 847)</b> | <b>-</b>                  |
| <b>Чистый приток/ (отток) денежных средств от финансовой деятельности</b>                                       | <b>386 390</b>   | <b>107 600</b>            |
| <b>Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств</b>                                                        | <b>13 851</b>    | <b>(2 010)</b>            |
| Денежные средства на начало года                                                                                | 25               | 2 035                     |
| Денежные средства на конец года                                                                                 | 13 876           | 25                        |

\* Пересчитано (Примечание 4)

Пазылова Г.О.

Председатель Правления  
31 марта 2022 года



Меньшикова М.П.

Главный бухгалтер  
31 марта 2022 года

Примечания на стр. 11-38 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.





## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит» (далее «Компания») образовано 04 мая 2003 года в городе Шымкент в виде ТОО «НИЕТ Кредит».

10 августа 2020 года Компания произвела перерегистрацию в связи с изменением названия на ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит» и вида деятельности – деятельность микрофинансовых организаций по предоставлению микрокредитов физическим и (или) юридическим лицам с обеспечением либо без обеспечения.

16 октября 2020 года Компания была включена в реестр микрофинансовых организаций Национального Банка Республики Казахстан за № 17М20.005.

04 февраля 2021 года Компания получила лицензию №17.21.0002.М на осуществление микрофинансовой деятельности. Лицензиатом является Управление региональных представителей г. Шымкент Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансовых рынков.

Юридический и фактический адрес Компании: Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Мухамед Хайдар Дулати, зд. 2/5.

### Основная деятельность

В 2020 году Компания осуществляла инвестиционную деятельность - операции с финансовыми инструментами и инвестиционной недвижимостью.

С марта 2021 года основным направлением деятельности Компании является предоставление микрокредитов физическим и (или) юридическим лицам с обеспечением либо без обеспечения, в размере, не превышающем двадцати тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

10 марта 2021 года Компанией был зарегистрирован Туркестанский областной филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая организация «НИЕТ кредит» БИН 210341011649.

Среднесписочная численность работников Компании по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 28 человек, на 31 декабря 2020 года - 17 человека.

### Участники

На 31 декабря 2021 и 2020 годов участниками Компании были следующие лица:

| Участники                   | 31 декабря 2020 года |      | 31 декабря 2020 года |      |
|-----------------------------|----------------------|------|----------------------|------|
|                             | тыс. тенге           | %    | тыс. тенге           | %    |
| ТОО «ОРТА Несие Плюс»       | 73 000               | 73%  | 73 000               | 73%  |
| Тультебаева Улдар Утельевна | 27 000               | 27%  | 27 000               | 27%  |
| Итого                       | 100 000              | 100% | 100 000              | 100% |

Конечной контролирующей стороной Компании является физическое лицо, резидент Республики Казахстан – Азбекова Каршыга.

## 2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее «МСФО») и интерпретациями Комитета по международным стандартам финансовой отчетности (КМСФО).

Ответственными лицами Компании за финансовую отчетность являются:

Председатель Правления – Пазылова Г.О.;

Главный бухгалтер – Меньшикова М.П.

Отчетным периодом для Компании является календарный год.

Элементы финансовой отчетности оцениваются, и отчеты по ним ведутся в национальной валюте Республики Казахстан, в тысячах тенге. Операции в иных валютах считаются операциями в иностранной валюте.



Руководство Компании несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, которая с достаточной точностью и в любое время способна правильно отразить финансовое положение Компании.

При подготовке финансовой отчетности существует два фундаментальных допущения – это использование метода начисления и принципа непрерывности деятельности.

Финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денежных средств, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, и о ресурсах, представляющих денежные средства, которые будут получены в будущем.

Финансовая отчетность была составлена на основе принципа непрерывности деятельности, что подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе нормальной деятельности. Данная финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых, если бы Компания не смогла продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность на основе принципа непрерывности.

Финансовая отчетность, за исключением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, и инвестиционной недвижимости подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

Подготовка финансовой отчетности предусматривает использование руководством субъективных оценок и допущений, влияющих на суммы, отраженные в финансовой отчетности. Эти субъективные оценки основаны на информации, имеющейся на дату составления финансовой отчетности. Для основных оценок, которые относятся к отложенным налогам и оценочным обязательствам, используется информация, имеющаяся на дату составления финансовой отчетности, поэтому фактические результаты могут отличаться от этих субъективных оценок.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Следующие стандарты и поправки к действующим стандартам действительны для годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2021 года.

*«Реформа базовой процентной ставки – этап 2» - Поправки к МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16*

Поправки предоставляют временные освобождения, которые применяются для устранения последствий для финансовой отчетности в случаях, когда межбанковская ставка предложения (IBOR) заменяется альтернативной практически безрисковой процентной ставкой.

Поправки предусматривают следующее:

- упрощение практического характера, согласно которому изменения договора или изменения денежных потоков, непосредственно требуемые реформой, должны рассматриваться как изменения плавающей процентной ставки, эквивалентные изменению рыночной процентной ставки;
- допускается внесение изменений, требуемых реформой IBOR, в определение отношений хеджирования и документацию по хеджированию без прекращения отношений хеджирования;
- организациям предоставляется временное освобождение от необходимости соблюдения требований относительно отдельно идентифицируемых компонентов в случаях, когда инструмент с безрисковой ставкой определяется по усмотрению организации в качестве рискового компонента в рамках отношений хеджирования.

Данные поправки не оказали влияния на данную финансовую отчетность Компании.

#### Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость – это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались



бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участников рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом.

- Уровень 1 – Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее-низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые признаются в финансовой отчетности на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

#### **Денежные средства**

Денежные средства включают в себя наличные денежные средства, средства на текущих счетах в банках, легко обратимые в определенную сумму денежных средств и подвергающиеся незначительному риску изменения стоимости, не обремененные какими-либо договорными обязательствами.

#### **Финансовые инструменты**

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении Компании, когда Компания становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Компания отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств на дату операции, т.е. на дату, когда актив доставлен Компании или Компания доставила актив. Стандартные приобретения финансовых инструментов, которые впоследствии будут оцениваться по справедливой стоимости, между датой заключения сделки и датой расчетов, учитываются так же, как и приобретенные инструменты. Стандартные приобретения или продажи - это приобретения или продажи финансовых активов, которые требуют поставку активов в течение периода, обычно устанавливаемыми нормами или правилами, принятыми на рынке.

#### **Классификация финансовых инструментов**

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый либо по амортизированной стоимости, либо по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Компании как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств; и



- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

Долговой инструмент оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Компании как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов; и
- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

По долговым финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, прибыль и убыток признаются в составе прочего совокупного дохода, за исключением следующих статей, которые признаются в составе прибыли или убытка так же, как и по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости:

- процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной ставки вознаграждения;
- ожидаемые кредитные убытки и восстановленные суммы убытков от обесценения; и
- прибыли или убытки от изменения валютных курсов.

При прекращении признания долгового финансового актива, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются из состава собственного капитала в состав прибыли или убытка.

При первоначальном признании не предназначенных для торговли инвестиций в долевые инструменты Компания может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, о представлении последующих изменений справедливой стоимости инвестиций в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности. По таким долевым инструментам прибыли и убытки никогда не реклассифицируются в состав прибыли или убытка и обесценение в составе прибыли или убытка не признается. Дивиденды признаются в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда очевидно, что они представляют собой возврат части первоначальной стоимости инвестиции, и в этом случае дивиденды признаются в составе прочего совокупного дохода. При выбытии инвестиции накопленные прибыль и убыток, признанные в составе прочего совокупного дохода, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

Все прочие финансовые активы классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Кроме того, при первоначальном признании Компания может по собственному усмотрению классифицировать, без права последующей реклассификации, финансовый актив, который отвечает критериям для оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

### **Оценка бизнес-модели**

Компания для управления финансовыми активами применяет две бизнес-модели:

- Бизнес-модель, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, в соответствии с которой Компания учитывает денежные средства, микрокредиты выданные, активы по операциям «Обратное РЕПО», вклады, дебиторскую задолженность и вознаграждения к получению.
- Бизнес-модель, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов, в соответствии с которой Компания учитывает финансовые инструменты в виде ценных бумаг.



Бизнес-модель, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, предусматривает учет финансовых активов по амортизированной стоимости. Бизнес-модель, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов, предусматривает учет финансовых активов по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

#### **Реклассификации**

Классификация финансовых активов после первоначального признания не изменяется, кроме случаев, когда Компания изменяет свою бизнес-модель по управлению финансовыми активами.

#### **Финансовые обязательства**

Компания классифицирует финансовые обязательства как оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых обязательств после их первоначального признания не подлежит изменению.

#### **Обесценение финансовых активов**

На каждую отчетную дату Компания оценивает наличие объективных признаков обесценения финансовых активов или группы финансовых активов.

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по всем финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости и по долговым финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

При первоначальном признании финансового актива Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной 12-месячному ожидаемому кредитному убытку.

12-месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть ожидаемых кредитных убытков вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Если после первоначального признания кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился, Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ожидаемому кредитному убытку за весь срок.

Суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки представляются в финансовой отчетности следующим образом:

- по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости - как уменьшение валовой балансовой стоимости таких активов. Снижение балансовой стоимости осуществляется за счет формирования оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки, как контрактивный счет соответствующих счетов активов. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, признанные безнадежными, списываются за счет оценочного резерва. Полученные впоследствии возмещения ранее списанных сумм восстанавливаются за счет такого резерва. Изменение резерва отражаются в составе прибыли или убытка.
- по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки признается в составе собственного капитала как прочий совокупный доход/убыток и не снижает валовую балансовую стоимость таких активов, поскольку балансовая стоимость этих активов является их справедливой стоимостью. Изменение резерва отражаются в составе прибыли или убытка.

На каждую отчетную дату Компания оценивает наличие объективных признаков обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и долговых финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на предмет их кредитного обесценения. Финансовый актив является кредитно-обесцененным, когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие потоки денежных средств по такому финансовому активу.

Свидетельством кредитного обесценения финансового актива являются, в частности, следующие наблюдаемые данные:

- значительные финансовые трудности эмитента или контрагента;



- нарушения условий договора (например: отказ или уклонение от уплаты процентов или основной суммы долга);
- высокая вероятность банкротства или финансовой реорганизации эмитента;
- исчезновение активного рынка для этого финансового актива в связи с финансовыми трудностями;
- ретроспективный анализ сроков погашения дебиторской задолженности, показывающий, что всю номинальную сумму дебиторской задолженности взыскать не удастся.

Размер оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам Компания определяет в зависимости от рейтинговой оценки кредитного учреждения по международной шкале рейтинговых агентств.

Компания применяет упрощения практического характера при расчете ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности. Данные упрощения выражены в применении матрицы оценочных резервов, разработанной Компанией.

Компания признает оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

### **Прекращение признания финансовых активов и обязательств**

#### **Финансовые активы**

Компания прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия предусмотренных договором прав на потоки денежных средств от этого актива либо когда она передает права на получение потоков денежных средств от этого актива в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Компания ни передает, ни сохраняет практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, и не сохраняет контроль над данным финансовым активом.

#### **Финансовые обязательства**

Финансовое обязательство прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек.

#### **Зачет финансовых активов и обязательств**

Финансовые активы и обязательства зачитываются и отражаются на нетто основе в отчете о финансовом положении, когда Компания имеет юридически закрепленное право зачесть признанные суммы и Компания намерена погасить на нетто основе или реализовать актив и обязательство одновременно. В случае передачи финансового актива, который не квалифицируется как списание, Компания не признает эту операцию как списание переданного актива и относящегося к нему обязательства.

#### **Запасы**

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: себестоимости и возможной чистой стоимости реализации. Запасы при поступлении оцениваются по себестоимости, которая включает все фактически произведенные затраты по их приобретению. Себестоимость запасов формируется из затрат на приобретение запасов, транспортных расходов, связанных с их доставкой к месту хранения и приведением их в надлежащее состояние. Списание запасов производится в Компании методом средневзвешенной стоимости.

#### **Инвестиционная недвижимость**

К инвестиционной недвижимости относится имущество Компании, которое предназначено для получения арендного дохода, или приобретено с целью прироста стоимости имущества с течением времени, или для той и другой цели, и при этом не используется самой Компанией.

Изначально инвестиционная недвижимость признается по стоимости приобретения (с включением расходов по сделке), а в дальнейшем она отражается в учете по справедливой стоимости, пересмотренной с учетом рыночных условий на конец отчетного периода. Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости - это сумма, на которую можно обменять эту недвижимость при совершении сделки на рыночных условиях между хорошо осведомленными, независимыми сторонами, действующими на



добровольной основе. «Добровольный продавец» не является продавцом, вынужденным осуществить сделку по любой цене.

Наилучшим индикатором справедливой стоимости является текущая цена на активном рынке для аналогичной недвижимости, имеющей такое же местоположение и состояние. В отсутствие текущих цен на активном рынке для аналогичной недвижимости, Компания использует информацию из различных источников, в том числе:

- текущие цены на активном рынке для недвижимости, имеющей другой характер, состояние или местонахождение, скорректированные с учетом указанных отличий;
- недавние цены на аналогичную недвижимость на менее активных рынках, скорректированные для отражения изменений экономических условий с даты совершения сделок, заключенных по этим ценам; и
- прогнозы дисконтируемых потоков денежных средств на основе достоверной оценки будущих потоков денежных средств, подкрепленные условиями действующих договоров аренды и прочих договоров и (по возможности) внешней информацией, включая текущие рыночные ставки аренды для аналогичной недвижимости в схожем местонахождении и состоянии, а также на основе ставок дисконтирования, отражающих текущую рыночную оценку неопределенности в отношении величины и временных сроков денежных потоков.

Рыночная стоимость для оценки инвестиционной недвижимости определяется на основе анализа информации из открытых источников в отношении недвижимости аналогичного типа и местоположения руководством Компании.

Заработанный арендный доход отражается в прибыли или убытке за год в составе статьи «Прочие доходы».

Прибыль или убыток, связанные с изменением справедливой стоимости инвестиционной недвижимости, отражаются в прибыли или убытке за год. Доходы или расходы от выбытия инвестиционной недвижимости определяются как разница между выручкой и балансовой стоимостью.

Последующие затраты капитализируются в составе балансовой стоимости актива только тогда, когда существует высокая вероятность того, что Компания получит связанные с этими затратами будущие экономические выгоды, и что их стоимость может быть надежно оценена. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание учитываются как расходы по мере их возникновения.

#### Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, при наличии.

Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих оценочных сроков полезного использования активов:

|                          | Срок службы, (количество лет) |
|--------------------------|-------------------------------|
| Транспортные средства    | 10                            |
| Машины и оборудование    | 3-5                           |
| Прочие основные средства | 5-10                          |

Остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются в конце каждого отчетного года и корректируются по мере необходимости.

#### Нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы отражаются в финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Затраты на приобретение лицензий на специальное программное обеспечение и его внедрение капитализируются в стоимости соответствующего нематериального актива.

Амортизация по нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления износа в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка.

Компанией установлены следующие сроки полезного использования нематериальных активов:



|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Программное обеспечение      | Срок службы, лет        |
| Прочие нематериальные активы | 5-10                    |
|                              | по сроку действия или 5 |

### Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Компания оценивает, существуют ли какие-либо признаки возможного обесценения актива, путем проверки наличия признаков обесценения балансовой стоимости активов. Если такие признаки существуют, Компания оценивает возмещаемую стоимость активов и сравнивает с его балансовой стоимостью. Возмещаемая сумма актива представляет собой наибольшую величину из справедливой стоимости актива или генерирующей единицы за вычетом затрат на продажу или стоимости использования, и определяется для отдельного актива за исключением случаев, когда актив не генерирует притоков денежных средств, которые в значительной мере независимы от притоков денежных средств, генерируемых другими активами или Компаниями активов. Если балансовая стоимость актива превышает возмещаемую сумму, то актив рассматривается как обесцененный и стоимость его уменьшается до возмещаемой суммы. Убыток от обесценения при этом относится на расходы в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе или в прочий совокупный доход (для переоцененных активов в пределах резерва переоценки).

### Налогообложение

Подходный налог включает текущий и отложенный налоги. Подходный налог признается в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда он относится к статьям, признающимся непосредственно в капитале или в прочем совокупном доходе. В этих случаях он признается в капитале или в прочем совокупном доходе. Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в составе прибыли или убытка, поскольку не включает статьи доходов и расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Текущий налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год, рассчитанный с использованием налоговых ставок, действующих на отчетную дату, и любые корректировки налога к уплате в отношении прошлых лет.

Отложенный налог на прибыль определяется по методу обязательств с учетом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемой в целях финансовой отчетности, и стоимостью, используемых в налоговых целях. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, применение которых ожидается в период реализации актива или погашения обязательства, на основе действующих или объявленных на отчетную дату налоговых ставок.

Отложенный налоговый актив отражается только в той степени, в которой существует вероятность наличия в будущем налогооблагаемого дохода, за счет которого могут быть покрыты временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой реализация налогового актива становится невозможной.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Помимо подходного налога, в Республике Казахстан существует ряд налогов и платежей, связанных с операционной деятельностью Компании. Данные налоги включены в статьи административных расходов в составе прибыли или убытка Компании за отчетный год.

### Аренда

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Компания определяет, передается ли по договору право контролировать использование идентифицируемого актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

#### Активы в форме права пользования

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования



оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

#### *Обязательства по аренде*

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

#### *Значительное суждение при определении срока аренды в договорах с опционом на продление*

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

Компания применяет суждение, чтобы определить наличие достаточной уверенности в том, что исполнит ли она опцион на продление. При этом она учитывает все уместные факторы, которые приводят к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды.

После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

#### *Операционная аренда*

Арендные платежи по операционной аренде равномерно списываются на расходы в течение срока аренды и включаются в состав прочих операционных расходов.

#### **Пенсионные и прочие обязательства**

Компания не имеет каких-либо схем пенсионного обеспечения, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат заработной платы. Компания производила отчисления пенсионных взносов за своих работников в АО «Единый накопительный пенсионный фонд». Кроме того, Компания не имеет каких-либо обязательств по выплатам после окончания трудовой деятельности.



## Капитал

Уставный капитал отражается по первоначальной стоимости, путем объединения вкладов участников Компании. Вкладом в уставный капитал Компании являются денежные средства участника Компании.

## Признание доходов и расходов

При определении результатов финансово-хозяйственной деятельности Компанией используется принцип начисления, в соответствии с которым доходы признаются (отражаются), когда они заработаны, а расходы, когда они понесены.

Доходы и расходы отражаются по мере предоставления услуг на основании соответствующих контрактов и договоров на предоставление услуг.

### *Признание доходов по заемным операциям*

Процентные доходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов, группы финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду. Эффективная процентная ставка – это процентная ставка, с помощью которой ожидаемые будущие выплаты или поступления денежных средств приводятся к чистой текущей стоимости финансового актива или финансового обязательства.

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учетом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения.

### *Признание комиссионных доходов и расходов*

Комиссии за микрокредиты выданные отражаются в качестве корректировки эффективной процентной ставки по микрокредитам. Если существует вероятность того, что вследствие обязательства по предоставлению микрокредита будет заключен договор о предоставлении микрокредита, комиссия включается в сумму ссудной задолженности и амортизируется в течение всего срока договора, по методу эффективной процентной ставки. Прочие комиссии включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере предоставления Компанией услуг.

### *Доходами Компании являются:*

- доходы от основной деятельности (процентные доходы по заемным операциям);
- доходы от неосновной деятельности (доходы от выбытия активов и т.п.);
- прочие доходы.

### *К расходам относятся следующие виды затрат:*

- процентные расходы по привлеченным займам и прочему финансированию;
- административные расходы;
- прочие расходы.

### *Признание доходов по операциям РЕПО и «обратное РЕПО»*

Прибыли/убытки от продажи указанных выше инструментов признаются в составе прочих финансовых доходов или расходов по вознаграждениям в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе исходя из разницы между ценой обратной покупки, начисленной к текущему моменту с использованием метода эффективной процентной ставки, и ценой продажи таких инструментов третьим сторонам. Когда операция «обратное РЕПО»/РЕПО выполняется на первоначальных условиях, эффективная доходность/процент в виде разницы между ценой продажи и обратной покупки, согласованная в рамках первоначального договора, признается с использованием метода эффективной процентной ставки.

### *Признание доходов по дивидендам*

Дивидендные доходы от инвестиций в долевыми инструментами признаются в составе прочих финансовых доходов в момент установления права акционера на получение дивидендов (если существует высокая вероятность получения Компанией экономической выгоды и величина доходов может быть достоверно определена).



### *Признание расходов*

Признание расходов должно производиться в том же периоде, в котором товары получены или работы выполнены, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы признаются независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

Расходы Компании включают в себя процентные расходы, расходы по реализации услуг, административные расходы и прочие расходы (убытки).

Процентные расходы включают в себя вознаграждение, выплачиваемое по полученным займам, а также дисконт и амортизацию дисконта по финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости.

Прочими расходами (убытками) являются статьи, которые подпадают под определение расходов и могут возникать или не возникать в процессе основной деятельности Компании. Прочие расходы представляют собой уменьшение экономических выгод, и поэтому по своей природе не отличаются от расходов по основной деятельности.

### **Переоценка иностранной валюты**

Функциональной валютой Компании является валюта основной экономической среды, в которой Компания осуществляет свою деятельность. Функциональной валютой Компании и валютой представления отчетности Компании является национальная валюта Республики Казахстан, т.е. казахстанский тенге (далее по тексту - «тенге»).

Сделки в иностранной валюте первоначально отражаются по курсу тенге на дату сделки. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в тенге по курсам обмена, установленным на дату составления финансовой отчетности. Доходы и убытки, возникающие в результате пересчета сделок в иностранной валюте, отражаются в составе прибыли и убытка как доходы, за минусом расходов от операций в иностранной валюте. Неденежные статьи, которые оценены по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных сделок. Неденежные статьи, оцененные по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на ту дату, когда была определена справедливая стоимость. Все операции в отчетном периоде Компания осуществляла в национальной валюте.

### **Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Оценочные обязательства признаются, если у Компании вследствие определенного события в прошлом имеются юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

Условные обязательства - это существующая обязанность, которая возникает из прошлых событий, но не признается потому, что возникновение потребности оттока ресурсов для исполнения обязанности не является вероятным или сумма обязанности не может быть оценена с достаточной достоверностью.

Условные обязательства не признаются, а подлежат раскрытию, кроме случаев, когда возможность выбытия ресурсов является вероятной.

Условные активы не отражаются в финансовой отчетности, но подлежат раскрытию в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

### **Области существенных оценок руководства и источники неопределенности оценок**

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от руководства делать оценки, которые влияют на представленные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также суммы доходов и расходов в течение закончившегося периода. Руководство регулярно проводит оценку своих суждений и оценок. Руководство основывает свои оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах,



которые считаются разумными в данных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок при различных допущениях и условиях.

Оценки и связанные с ними допущения регулярно пересматриваются. Изменения в оценках отражаются в том периоде, в котором оценка была пересмотрена, если изменение влияет только на этот период, либо в том периоде, к которому относится изменение, и в будущих периодах, если изменение влияет как на текущие, так и на будущие периоды.

В следующих примечаниях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности, и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности:

- Примечание 6 – Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Оценка сделана при классификации финансовых активов: оценка бизнес модели, в рамках которой удерживаются финансовые активы, и оценка того, предусматривают ли договорные условия финансового актива выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенный остаток основной суммы.
- Примечание 7 – Микрокредиты выданные. Установление критериев оценки того, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, выбор и утверждение моделей используемых для оценки ожидаемых кредитных убытков.
- Примечание 9 - Инвестиционная недвижимость. Оценка сделана при определении справедливой стоимости инвестиционной недвижимости.
- Примечание 10 - Основные средства и прочие внеоборотные активы. Оценка сделана при определении сроков полезной службы активов.
- Примечание 15 - Обязательства по аренде. Оценка сделана при определении срока опциона на продление срока аренды и ставки дисконтирования.
- Примечание 25 - Расходы по подоходному налогу. Оценка сделана в отношении возникновения расходов по отложенному подоходному налогу.

#### Раскрытие информации о связанных сторонах

Сторона считается связанной с Компанией, если эта сторона прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников контролирует Компанию, обеспечивает значительное влияние над ним при принятии финансовых и операционных решений.

Операции между связанными сторонами – это передача ресурсов, услуг или обязательств между связанными сторонами, независимо от того, взимается плата или нет.

#### События после отчетной даты

События после отчетной даты - это события, как благоприятные, так и не благоприятные, которые происходят в период между отчетной датой и датой утверждения финансовой отчетности. События, подтверждающие существование на отчетную дату условия, отражаются в финансовой отчетности (корректирующие события). События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты условиях, не отражаются в финансовой отчетности (некорректирующие события). Если некорректирующие события существенны, то информация о них должна быть раскрыта в примечаниях к финансовой отчетности.

#### 4. РЕКЛАССИФИКАЦИЯ И ПЕРЕСЧЕТ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДЫДУЩЕГО ПЕРИОДА

##### *Отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год*

После выпуска финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, руководство Компании приняло решение реклассифицировать некоторые статьи отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год. Суммы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, были реклассифицированы, чтобы изменить представление различных статей для улучшения сопоставимости данных за 2021 и 2020 годы.



Результаты реклассификации статей отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год представлены ниже:

|                                                                                                                | За 2020 год до<br>реклассификации | Изменение | За 2020 год после<br>реклассификации |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------------------|
|                                                                                                                |                                   |           | (тыс. тенге)                         |
| Доходы по дивидендам                                                                                           | 8 111                             | (8 111)   | -                                    |
| Прибыль/(убыток) от купли-продажи ценных бумаг                                                                 | (1 331)                           | 1 331     | -                                    |
| Прибыль/(убыток) по вознаграждениям                                                                            | (8)                               | 8         | -                                    |
| Прибыль/(убыток) от операций с инвестиционной недвижимостью                                                    | 3 965                             | (3 965)   | -                                    |
| Административные расходы                                                                                       | (3 961)                           | -         | (3 961)                              |
| Резервы по обесценению финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | (3 944)                           | 3 944     | -                                    |
| Прочие финансовые доходы / (расходы), нетто                                                                    | -                                 | 8 103     | 8 103                                |
| Прочие доходы                                                                                                  | 240                               | 3 965     | 4 205                                |
| Прочие расходы                                                                                                 | -                                 | (5 275)   | (5 275)                              |
| Прибыль до налогообложения                                                                                     | 3 072                             | -         | 3 072                                |

*Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 года*

После выпуска финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, руководство Компании приняло решение произвести пересчет отчета о движении денежных средств за 2020 год. Движение денежных средств за 2020 год было представлено косвенным методом. По мнению руководства Компании, информация о движении денежных средств, составленная прямым методом, предоставляет для конечного пользователя более полную и уместную информацию о движении денежных средств Компании за отчетный период.

**5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

|                                                               | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                               |                      | (тыс. тенге)         |
| Денежные средства в кассе                                     | 8 110                | 9                    |
| Денежные средства на текущих банковских счетах                | 5 765                | 16                   |
| Денежные средства в АО "Центральный депозитарий ценных бумаг" | 1                    | -                    |
| Итого                                                         | 13 876               | 25                   |

Денежные средства Компании являются не обремененными и свободны от залоговых обязательств.

Ниже представлен анализ денежных средств по кредитному качеству в разрезе банков и финансовых институтов:

|                                           | Рейтинг<br>2021 г. | Рейтинг<br>2020 г. | 31 декабря 2021<br>года | 31 декабря 2020<br>года |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                           |                    |                    |                         | (тыс. тенге)            |
| Наличные денежные средства в кассе        | -                  | -                  | 8 110                   | 9                       |
| АО ДБ «Альфа-Банк»                        | BB / Негативный    | BB- / Стабильный   | -                       | 2                       |
| АО «First Heartland Jýsan Bank»           | B1 / Стабильный    | B- / Стабильный    | 5 695                   | 14                      |
| АО «Народный Банк Казахстана»             | BB+ / Стабильный   | -                  | 7                       | -                       |
| АО «Bank RBK»                             | B2 / Позитивный    | -                  | 63                      | -                       |
| АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» | -                  | -                  | 1                       | -                       |
| Итого денежные средства                   |                    |                    | 13 876                  | 25                      |



## 6. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПО СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЧЕРЕЗ ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД

|                        | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Долевые ценные бумаги  | 189 100              | 121 187              |
| Долговые ценные бумаги | 5 033                | 30 352               |
| Итого                  | 194 133              | 151 539              |

| Долевые ценные бумаги                        | ISIN         | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Простые акции:                               |              |                      |                      |
| АО «Банк ЦентрКредит»                        | KZ0007786572 | 33 668               | 17 924               |
| АО «Народный сберегательный банк Казахстана» | KZ000A0LE0S4 | 155 432              | 103 263              |
| Итого долевые ценные бумаги                  |              | 189 100              | 121 187              |

| Долговые ценные бумаги       | ISIN         | Номинальная процентная ставка, % | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Купонные облигации           |              |                                  |                      |                      |
| ПК "СПК"ДАМУ АГРО"           | KZ2D00007002 | 14,00%                           | 5 033                | 30 352               |
| Итого долговые ценные бумаги |              |                                  | 5 033                | 30 352               |

Временно свободные денежные средства размещены в долевые и долговые ценные бумаги инвестиционного портфеля финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Сумма начисленных и полученных дивидендов за 2021 год составляет 15 066 тыс. тенге, за 2020 год – 8 111 тыс. тенге. Указанные дивиденды и купонное вознаграждение по долговым финансовым активам за 2021 и 2020 годы в сумме 655 тыс. тенге и 70 тыс. тенге, соответственно, отражены в составе прочих финансовых доходов Компании (Примечание 21).

## 7. МИКРОКРЕДИТЫ ВЫДАННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов микрокредиты выданные представлены следующим образом:

|                                                                         | 31 декабря 2021 года |                    |          | (тыс. тенге)         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
|                                                                         | Краткосрочная часть  | Долгосрочная часть | Итого    | 31 декабря 2020 года |
| Основной долг                                                           | 138 408              | 282 393            | 420 801  | -                    |
| Начисленное вознаграждение                                              | 6 041                | -                  | 6 041    | -                    |
| Сумма микрокредитов до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки    | 144 449              | 282 393            | 426 842  | -                    |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                                   | (22 221)             | (4 019)            | (26 240) | -                    |
| Сумма микрокредитов после вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки | 122 228              | 278 374            | 400 602  | -                    |

Деятельность по предоставлению микрокредитов физическим и юридическим лицам с обеспечением либо без обеспечения Компания начала с марта 2021 года.

По состоянию на 31 декабря 2021 года портфель микрокредитов Компании состоит из 630 единиц микрокредитов, из которых 608 единиц на сумму 372 754 тыс. тенге беззалоговых микрокредитов, и 22 единицы на общую сумму 48 047 тыс. тенге обеспечены залоговым имуществом. Ставка вознаграждения



**ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»**

**Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года**

фиксированная и составляет 36% годовых, эффективная ставка – 42,6%. Общий размер портфеля с учетом вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки составил 400 602 тыс. тенге.

**Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки:**

|                                          | 2021 год | 2020 год |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Резерв под обесценение на начало периода | -        | -        |
| Начислено                                | (26 240) | -        |
| Резерв под обесценение на конец периода  | (26 240) | -        |

По состоянию на конец 2021 года общая сумма микрокредитов с просроченной задолженностью по платежам включая начисленные вознаграждения составила 18 623 тыс. тенге или 4,4% от общей суммы портфеля до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Ниже представлена информация по микрокредитам в разрезе наличия или отсутствия просроченной задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года:

| Категория микрокредита         | Основной долг и вознаграждение | Резерв   | Итого на 31 декабря 2021 года |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------------|
| Без просроченной задолженности | 408 219                        | (19 555) | 388 664                       |
| С просроченной задолженностью  | 18 623                         | (6 685)  | 11 938                        |
| Итого                          | 426 842                        | (26 240) | 400 602                       |

Портфель Компании представляет собой микрокредиты, в основном выданные на территории города Шымкент и Туркестанской области на потребительские цели.

**8. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ**

|                                       | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Прочие финансовые активы              |                      |                      |
| Дебиторская задолженность по аренде   | -                    | 40                   |
| Итого прочие финансовые активы        | -                    | 40                   |
| Прочие нефинансовые активы            |                      |                      |
| Авансы, уплаченные за товары и услуги | 6 683                | 927                  |
| Текущие налоговые активы              | 1 510                | 1 523                |
| Предоплата по страхованию             | 39                   | 42                   |
| Прочие текущие активы                 | 484                  | 15                   |
| Итого прочие нефинансовые активы      | 8 716                | 2 507                |
| Итого                                 | 8 716                | 2 547                |

**9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

|                                        | Земля | Здания и сооружения | Итого  |
|----------------------------------------|-------|---------------------|--------|
| Переоцененная стоимость                |       |                     |        |
| На 31 декабря 2019 года                | 1 158 | 8 500               | 9 658  |
| Переоценка инвестиционной недвижимости | 72    | 3 893               | 3 965  |
| На 31 декабря 2020 года                | 1 230 | 12 393              | 13 623 |
| Переоценка инвестиционной недвижимости | 3 938 | 21 256              | 25 194 |
| На 31 декабря 2021 года                | 5 168 | 33 649              | 38 817 |

В составе инвестиционной недвижимости Компании отражены земельные участки и нежилые помещения.



По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года руководство Компании произвело оценку инвестиционной недвижимости путем анализа информации из открытых источников по аналогичным объектам недвижимости с учетом местоположения и назначения. По результатам проведенного анализа справедливая стоимость инвестиционной недвижимости в 2021 году увеличилась на 25 194 тыс. тенге (2020 год: 3 965 тыс. тенге).

# 10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

|                                                  | Активы в форме<br>права<br>пользования | Машины и<br>оборудование | Прочие<br>основные<br>средства | Программное<br>обеспечение | (тыс. тенге)<br>Всего |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                  |                                        |                          |                                |                            |                       |
| На 31 декабря 2019 года                          | -                                      | 65                       | -                              | -                          | 65                    |
| Поступление                                      | -                                      | 1 491                    | 587                            | 1 353                      | 3 431                 |
| На 31 декабря 2020 года                          | -                                      | 1 556                    | 587                            | 1 353                      | 3 496                 |
| Поступление                                      | 12 655                                 | 2 208                    | 688                            | 2 770                      | 18 321                |
| Выбытие                                          | -                                      | -                        | -                              | (1 306)                    | (1 306)               |
| На 31 декабря 2020 года                          | 12 655                                 | 3 764                    | 1 275                          | 2 817                      | 20 511                |
| <b>Накопленный износ</b>                         |                                        |                          |                                |                            |                       |
| На 31 декабря 2019 года                          | -                                      | (6)                      | -                              | -                          | (6)                   |
| Амортизация за период                            | -                                      | (50)                     | -                              | (23)                       | (73)                  |
| На 31 декабря 2020 года                          | -                                      | (56)                     | -                              | (23)                       | (79)                  |
| Амортизация за период                            | (1 476)                                | (629)                    | (78)                           | (489)                      | (2 672)               |
| Выбытие                                          | -                                      | -                        | -                              | 256                        | 256                   |
| На 31 декабря 2020 года                          | (1 476)                                | (685)                    | (78)                           | (256)                      | (2 495)               |
| <b>Балансовая стоимость 31 декабря 2020 года</b> | -                                      | 1 500                    | 587                            | 1 330                      | 3 417                 |
| <b>Балансовая стоимость 31 декабря 2021 года</b> | 11 179                                 | 3 079                    | 1 197                          | 2 561                      | 18 016                |

Компания арендует помещения под офис. Аренда признана Компанией долгосрочной и в финансовой отчетности за 2021 год отражены обязательства по аренде и активы в форме права пользования.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов основные средства Компании не были предоставлены в залог в качестве обеспечения по обязательствам Компании.

# 11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОПЕРАЦИЯМ «РЕПО»

|                                                    | ISIN         | 31 декабря 2021 года    |                                          | 31 декабря 2020 года    |                                          |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|                                                    |              | Балансовая<br>стоимость | Справедливая<br>стоимость<br>обеспечения | Балансовая<br>стоимость | Справедливая<br>стоимость<br>обеспечения |
| АО «Народный<br>сберегательный банк<br>Казахстана» | KZ000A0LE0S4 | 26 028                  | 25 845                                   | 30 085                  | 30 866                                   |
| <b>Итого</b>                                       |              | <b>26 028</b>           | <b>25 845</b>                            | <b>30 085</b>           | <b>30 866</b>                            |

На 31 декабря 2021 года открыта одна краткосрочная операция «прямое РЕПО» на Казахстанской фондовой бирже. Закрытие операции «прямое РЕПО» произведено в январе 2022 года. Начисленное вознаграждение составляет 31 тыс. тенге.

# 12. КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

|                                                                    | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам | 313                  | 252                  |
| <b>Итого</b>                                                       | <b>313</b>           | <b>252</b>           |



### 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

|                                                                 | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам работников | 1 301                | 162                  |
| Итого                                                           | 1 301                | 162                  |

Изменения в оценочных обязательствах по неиспользованным отпускам работников были следующими:

|              | 2021 год | 2020 год |
|--------------|----------|----------|
| На начало    | 162      | 83       |
| Начислено    | 1 765    | 250      |
| Использовано | (626)    | (171)    |
| На конец     | 1 301    | 162      |

### 14. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

|                                                         | 31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Краткосрочные авансы полученные                         | 418                  | -                    |
| Обязательства по налогам и другим обязательным платежам | 71                   | 384                  |
| Итого                                                   | 489                  | 384                  |

### 15. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

|                         | 31 декабря 2021 года |                    | 31 декабря 2020 года |                    |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                         | Краткосрочная часть  | Долгосрочная часть | Краткосрочная часть  | Долгосрочная часть |
| Обязательства по аренде | 3 152                | 10 771             | -                    | -                  |
| Дисконт по аренде       | -                    | (2 469)            | -                    | -                  |
| Итого                   | 3 152                | 8 302              | -                    | -                  |

Компания признала обязательства по договору аренды офисных помещений, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания применила ставку рефинансирования Национального Банка РК на начало 2021 года в размере 9,0% годовых.

Информация о движении обязательств по аренде за 2021 год:

|                                               | 2021 год            |                    |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                               | Краткосрочная часть | Долгосрочная часть |
| На начало периода                             | -                   | -                  |
| Признание обязательств по аренде              | -                   | 15 762             |
| Перенос основного долга в краткосрочную часть | 4 991               | (4 991)            |
| Погашение обязательств                        | (1 839)             | -                  |
| Дисконт                                       | -                   | (2 469)            |
| Признание дисконта                            | -                   | (3 107)            |
| Амортизация дисконта                          | -                   | 638                |
| На конец периода                              | 3 152               | 8 302              |

Ниже представлена информация по стоимости затрат, связанных с арендой, отраженных в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:



|                                               | 2021 год | 2020 год |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| Амортизация активов в форме права пользования | 1 476    | -        |
| Амортизация дисконта по обязательствам        | 638      | -        |
| Итого                                         | 2 114    | -        |

## 16. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Финансовые обязательства представлены облигациями выпущенными:

|                                                    | 31 декабря 2021 года |                    | 31 декабря 2020 года |                    |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                    | Краткосрочная часть  | Долгосрочная часть | Краткосрочная часть  | Долгосрочная часть |
| Купонное вознаграждение по облигациям выпущенным   | 1 787                | -                  | -                    | -                  |
| Облигации выпущенные                               | -                    | 353 573            | -                    | -                  |
| Премия / (дисконт) по облигациям выпущенным, нетто | -                    | (79)               | -                    | -                  |
| Итого обязательства по выпущенным облигациям       | 1 787                | 353 494            | -                    | -                  |

В 2021 году Компания разместила один выпуск купонных облигаций со сроком обращения пять лет.

Информация по облигациям выпущенным

|                                        | Купонные облигации<br>KZ2P00007297                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Код бумаги                             | MFNKB1                                                    |
| Валюта котирования                     | KZT                                                       |
| Дата открытия торгов                   | 18.06.2021                                                |
| Купонная ставка, % годовых             | 14                                                        |
| Купонные выплаты                       | 4 раза в год (18 марта, 18 июня, 18 сентября, 18 декабря) |
| Номинальная стоимость в валюте выпуска | 1 000                                                     |
| Число зарегистрированных облигаций     | 1 500 000                                                 |
| Число облигаций в обращении            | 353 573                                                   |
| Вид купонной ставки                    | фиксированная                                             |
| Срок обращения, лет                    | 5                                                         |

Информация об изменениях в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью

|                                                            | 31 декабря 2020 года | Поступило | Дисконт (скидка с продажи) | Погашено  | Начислено вознаграждений | (тыс. тенге)<br>31 декабря 2021 года |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Облигации выпущенные                                       | -                    | 353 485   | 88                         | -         | -                        | 353 573                              |
| Купонное вознаграждение по облигациям выпущенным           | -                    | 4 990     | -                          | (22 958)  | 19 755                   | 1 787                                |
| Итого по облигациям выпущенным (Примечание 16)             | -                    | 358 475   | 88                         | (22 958)  | 19 755                   | 355 360                              |
| Обязательства по операциям «РЕПО»                          | 30 085               | 457 362   | -                          | (464 889) | 3 470                    | 26 028                               |
| Итого по операциям «РЕПО» (Примечание 11)                  | 30 085               | 457 362   | -                          | (464 889) | 3 470                    | 26 028                               |
| Краткосрочная финансовая помощь от связанных сторон        | -                    | 20 000    | -                          | (20 000)  | -                        | -                                    |
| Итого по краткосрочной финансовой помощи от третьих сторон | -                    | 20 000    | -                          | (20 000)  | -                        | -                                    |
| Итого                                                      | 30 085               | 835 837   | 88                         | (507 847) | 23 225                   | 381 388                              |





## 17. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов размер объявленного и оплаченного уставного капитала Компании составляет 100 000 тыс. тенге. В 2021 и 2020 годах участники Компании внесли дополнительно оплаченный капитал в размере 58 400 тыс. тенге и 4 600 тыс. тенге, соответственно. Совокупная сумма дополнительно внесенного капитала составила 63 000 тыс. тенге.

В 2021 и 2020 годах дивиденды не распределялись. Информация о составе участников Компании представлена в Примечании 1.

## 18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ, РАССЧИТАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

|                                          |          | (тыс. тенге) |
|------------------------------------------|----------|--------------|
|                                          | 2021 год | 2020 год     |
| Вознаграждения по выданным микрокредитам | 65 748   | -            |
| Итого                                    | 65 748   | -            |

## 19. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ

|                                                                         |          | (тыс. тенге) |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                         | 2021 год | 2020 год     |
| Расходы по начислению купонного вознаграждения по облигациям выпущенным | 19 755   | -            |
| Итого:                                                                  | 19 755   | -            |

## 20. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

|                                                                                 |          | (тыс. тенге) |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                 | 2021 год | 2020 год     |
| Расходы на персонал                                                             | 13 723   | -            |
| Амортизация основных средств                                                    | 2 672    | -            |
| Налоги и прочие платежи в бюджет                                                | 1 517    | -            |
| Расходы на создание и техническую поддержку веб-сайта и программных обеспечений | 1 438    | -            |
| Услуги по проверке кредитоспособности заемщиков                                 | 1 300    | -            |
| Расходы по аренде                                                               | 781      | -            |
| Банковские услуги                                                               | 589      | -            |
| Материальные расходы                                                            | 470      | -            |
| Коммунальные расходы                                                            | 306      | -            |
| Расходы на рекламу и маркетинг                                                  | 261      | -            |
| Услуги интернета, связи и смс рассылки                                          | 172      | -            |
| Расходы на страхование                                                          | 86       | -            |
| Почтовые расходы                                                                | 4        | -            |
| Прочие расходы                                                                  | 883      | -            |
| Итого:                                                                          | 24 202   | -            |

## 21. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ / (РАСХОДЫ), НЕТТО

|                                                               |          | (тыс. тенге) |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                               | 2021 год | 2020 год     |
| Доходы по дивидендам                                          | 15 066   | 8 111*       |
| Доходы по купонному вознаграждению по долговым ценным бумагам | 655      | 70           |
| Доходы по амортизации дисконта по долговым ценным бумагам     | 52       | 7            |
| Доходы по вознаграждению по операции «РЕПО»                   | 108      | -            |
| Итого финансовые доходы                                       | 15 881   | 8 188        |





|                                                          |                |              |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Расходы по вознаграждению по операции "обратное РЕПО"    | (3 470)        | (85)*        |
| Расходы по амортизации дисконта по выпущенным облигациям | (8)            | -            |
| Расходы по амортизации дисконта по аренде                | (638)          | -            |
| <b>Итого финансовые расходы</b>                          | <b>(4 116)</b> | <b>(85)</b>  |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>11 765</b>  | <b>8 103</b> |

\* Реклассифицировано (Примечание 4)

## 22. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

|                                               | 2021 год      | 2020 год     |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               |               | (тыс. тенге) |
| Расходы на персонал                           | 12 569        | 3 153        |
| Налоги и другие обязательные платежи в бюджет | 1 504         | 399          |
| Аудиторские услуги                            | 1 100         | -            |
| Услуги банка                                  | 196           | 94           |
| Услуги управляющей компании                   | -             | 26           |
| Амортизация основных средств                  | -             | 73           |
| Аренда помещения                              | -             | 60           |
| Канцтовары                                    | 46            | -            |
| Услуги связи                                  | 6             | 14           |
| Текущий ремонт                                | -             | 74           |
| Прочие расходы                                | 516           | 68           |
| <b>Итого</b>                                  | <b>15 937</b> | <b>3 961</b> |

## 23. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

|                                                                                                                                                                   | 2021 год      | 2020 год     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                                   |               | (тыс. тенге) |
| Прибыль от операций с инвестиционной недвижимостью                                                                                                                | 25 194        | 3 965*       |
| Прибыль от купли-продажи ценных бумаг, нетто                                                                                                                      | 997           | -            |
| Реализованные доходы от изменения справедливой стоимости ценных бумаг, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                        | 42            | -            |
| Доходы по восстановлению резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, нетто | 3 290         | -            |
| Доходы от операционной аренды                                                                                                                                     | 240           | -            |
| Прочие доходы                                                                                                                                                     | 530           | 240          |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                      | <b>30 293</b> | <b>4 205</b> |

\* Реклассифицировано (Примечание 4)

## 24. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

|                                                                                                                                                              | 2021 год     | 2020 год     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                              |              | (тыс. тенге) |
| Убыток от купли-продажи ценных бумаг, нетто                                                                                                                  | -            | 1 331*       |
| Расходы по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, нетто | -            | 3 944*       |
| Расходы, связанные с размещением выпущенных облигаций                                                                                                        | 3 292        | -            |
| Расходы по выбытию активов                                                                                                                                   | 1 050        | -            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                 | <b>4 342</b> | <b>5 275</b> |

\* Реклассифицировано (Примечание 4)



## 25. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

Расходы по подоходному налогу за 2021 и 2020 годы включают:

|                             | 2021 год       | 2020 год    |
|-----------------------------|----------------|-------------|
|                             | (тыс. тенге)   |             |
| Текущий налог на прибыль    | -              | -           |
| Отложенный налог на прибыль | (1 956)        | (45)        |
| <b>Итого</b>                | <b>(1 956)</b> | <b>(45)</b> |

Различия между МСФО и налоговым законодательством Республики Казахстан приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и их базой для расчета корпоративного подоходного налога. Ниже представлен налоговый эффект движения этих временных разниц, который рассчитывается по ставкам налога, применимым к периоду реализации требования или погашения обязательства. Согласно текущему налоговому законодательству Республики Казахстан действующая ставка подоходного налога равна 20%.

Сверка величины расходов по подоходному налогу с расчетной суммой налога:

|                                                               | 2021 год     | 2020 год |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                               | (тыс. тенге) |          |
| Прибыль до налогообложения                                    | 17 330       | 3 072    |
| Установленная ставка подоходного налога                       | 20%          | 20%      |
| Расчетная сумма налога по установленной ставке                | (3 466)      | (614)    |
| Налоговый эффект невычитаемых расходов и необлагаемого дохода | 3 466        | 614      |
| <b>Итого расходы по текущему налогу на прибыль</b>            | <b>-</b>     | <b>-</b> |

Расчет отложенных налоговых активов/ (обязательств) на 31 декабря 2021 и 2020 годов приведен ниже:

|                                                           | 31 декабря<br>2021 года | Изменения<br>признанные в<br>прибыли или<br>убытке | 31 декабря<br>2020 года | Изменения<br>признанные в<br>прибыли или<br>убытке | 31 декабря<br>2019 года |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                           | (тыс. тенге)            |                                                    |                         |                                                    |                         |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>                 |                         |                                                    |                         |                                                    |                         |
| Основные средства                                         | (8 640)                 | (7 450)                                            | (1 190)                 | (920)                                              | (270)                   |
| <b>Итого обязательства</b>                                | <b>(8 640)</b>          | <b>(7 450)</b>                                     | <b>(1 190)</b>          | <b>(920)</b>                                       | <b>(270)</b>            |
| <b>Отложенные налоговые активы</b>                        |                         |                                                    |                         |                                                    |                         |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки                     | 5 248                   | 5 248                                              | -                       | -                                                  | -                       |
| Оценочные обязательства по неиспользованному отпуску      | 260                     | 228                                                | 32                      | 15                                                 | 17                      |
| Налоги                                                    | 14                      | (4)                                                | 18                      | 13                                                 | 5                       |
| Переносимые налоговые убытки                              | 1 847                   | 22                                                 | 1 825                   | 847                                                | 978                     |
| <b>Итого активы</b>                                       | <b>7 369</b>            | <b>5 494</b>                                       | <b>1 875</b>            | <b>875</b>                                         | <b>1 000</b>            |
| <b>Отложенные налоговые активы (обязательства), нетто</b> | <b>(1 271)</b>          | <b>(1 956)</b>                                     | <b>685</b>              | <b>(45)</b>                                        | <b>730</b>              |

## 26. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со всеми связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.



В 2021 году у Компании были следующие операции со связанными сторонами:

|                       | Сальдо на начало<br>отчетного периода<br>- Дебиторская<br>задолженность<br>(Кредиторская<br>задолженность) | Поставлено<br>материалов,<br>предоставлено<br>услуг, получено<br>кредитов и т.д. | Оплата | Сальдо на конец<br>отчетного периода<br>- Дебиторская<br>задолженность<br>(Кредиторская<br>задолженность) | Описание<br>(тыс. тенге)              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ТОО «ОРТА Несие Плюс» | -                                                                                                          | (20 000)                                                                         | 20 000 | -                                                                                                         | Краткосрочная<br>финансовая<br>помощь |
| Итого                 | -                                                                                                          | (20 000)                                                                         | 20 000 | -                                                                                                         |                                       |

В 2020 году у Компании были следующие операции со связанными сторонами:

|                       | Сальдо на начало<br>отчетного периода<br>- Дебиторская<br>задолженность<br>(Кредиторская<br>задолженность) | Поставлено<br>материалов,<br>предоставлено<br>услуг, получено<br>кредитов и т.д. | Оплата | Сальдо на конец<br>отчетного периода<br>- Дебиторская<br>задолженность<br>(Кредиторская<br>задолженность) | Описание<br>(тыс. тенге)                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ТОО "ОРТА Несие Плюс" | (36 932)                                                                                                   | -                                                                                | 36 932 | -                                                                                                         | Обязательство<br>по договору о<br>переводе долга |
| Итого                 | (36 932)                                                                                                   | -                                                                                | 36 932 | -                                                                                                         |                                                  |

#### Вознаграждение руководящему составу

Вознаграждение, выплачиваемое руководящему составу за их участие в работе Компании, состоит из краткосрочного вознаграждения, включающего должностной оклад, оговоренный в контракте.

Общая сумма вознаграждения, выплаченного руководящему составу, отраженная в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе административных расходов, составила 4 508 тыс. тенге за 2021 год и 1 202 тыс. тенге за 2020 год.

## 27. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Политические и экономические условия в Республике Казахстан

Рынки развивающихся стран, включая Республику Казахстан, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых стран. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Республике Казахстан, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития Республики Казахстан в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменения политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Республика Казахстан добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика страны особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

В 2015 году Правительство и Национальный Банк Республики Казахстан объявило о переходе к новой денежно-кредитной политике, основанной на свободно плавающем курсе тенге, и отменили валютный коридор

Финансовое состояние и будущая деятельность Компании могут ухудшиться вследствие продолжающихся экономических проблем, присущих развивающейся стране, и темпов кредитования экономики и населения. Руководство Компании не может предвидеть ни степень, ни продолжительность экономических трудностей или оценить их влияние, если таковое будет, на финансовые результаты Компании.



### Судебные иски

Время от времени в процессе деятельности Компании, клиенты и контрагенты могут выдвигать претензии к Компании. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Компания не понесет существенных убытков.

### Налоги

Руководство применяет профессиональные суждения в отношении признания различных налогов, применимых к Компании, как к уплате, так и возмещению. Допущения в отношении признания также делаются в отношении налогов, которые подлежат возмещению в пользу Компании. При применении профессиональных суждений в отношении налогов руководство полагает, что принятая позиция по налогам, соответствует требованиям применимого законодательства и отражает вероятный результат по признанию налогов. Оценки делаются для определения суммы налогов, подлежащих уплате или возмещению, включая отложенные налоговые активы. Налоговые обязательства и дебиторская задолженность, после проведения налоговыми органами проверки в будущем, могут отличаться от прогнозных оценок в результате иной, отличающейся от мнения руководства, интерпретации налогового законодательства. Такие интерпретации могут повлиять на ожидаемые суммы налогов, а также сроки уплаты и возмещения налогов.

### Налогообложение

Правительство Республики Казахстан продолжает реформу деловой и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. В результате, законы и положения, регулирующие деятельность Компании, продолжают быстро меняться. Эти изменения характеризуются неудовлетворительным изложением, наличием различных интерпретаций и произвольным применением органами власти.

В частности, налоги проверяются несколькими органами, которые по закону имеют право налагать штрафы и пени. Отсутствие ссылки на положения в Казахстане приводит к отсутствию ясности и целостности положений. Частые противоречия в юридической интерпретации в правительственных органах и между компаниями и правительственными органами создают неопределенность и конфликты. Эти факты создают в Казахстане налоговые риски, намного более существенные по сравнению с таковыми в странах с более развитыми налоговыми системами.

Налоговые органы имеют право проверять налоговые записи в течение пяти лет после окончания периода, в котором определена налогооблагаемая база и начислена сумма налогов. Следовательно, Компании могут быть начислены дополнительные налоговые обязательства в результате налоговых проверок. Компания считает, что адекватно отразила все налоговые обязательства, исходя из своего понимания налогового законодательства.

## 28. АНАЛИЗ СРОКОВ ПОГАШЕНИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения. Информация о договорных не дисконтированных обязательствах Компании по погашению раскрыта в Примечании 30 «Политика управления рисками».

|                                                                                        | (тыс. тенге)             |                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|
|                                                                                        | В течение<br>одного года | 2021 год<br>Более одного<br>года | Итого:         |
| <b>Активы</b>                                                                          |                          |                                  |                |
| Денежные средства                                                                      | 13 876                   | -                                | 13 876         |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 194 133                  | -                                | 194 133        |
| Микрокредиты выданные                                                                  | 122 228                  | 278 374                          | 400 602        |
| Инвестиционная недвижимость                                                            | -                        | 38 817                           | 38 817         |
| Основные средства и прочие внеоборотные активы                                         | -                        | 18 016                           | 18 016         |
| Прочие активы                                                                          | 8 716                    | -                                | 8 716          |
| <b>Итого активов</b>                                                                   | <b>338 953</b>           | <b>335 207</b>                   | <b>674 160</b> |
| <b>Обязательства</b>                                                                   |                          |                                  |                |
| Обязательства по операциям «РЕПО»                                                      | 26 028                   | -                                | 26 028         |



ТОО «Микрофинансовая организация «НИЕТ Кредит»

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

|                                    |         |          |         |
|------------------------------------|---------|----------|---------|
| Финансовые обязательства           | 1 787   | 353 494  | 355 281 |
| Кредиторская задолженность         | 313     | -        | 313     |
| Обязательства по аренде            | 3 152   | 8 302    | 11 454  |
| Оценочные обязательства            | 1 301   | -        | 1 301   |
| Отложенные налоговые обязательства | -       | 1 271    | 1 271   |
| Прочие обязательства               | 489     | -        | 489     |
| Итого обязательств                 | 33 070  | 363 067  | 396 137 |
| Чистая позиция                     | 305 883 | (27 860) | 278 023 |

(тыс. тенге)

|                                                                                        | В течение<br>одного года | 2020 год<br>Более одного<br>года | Итого:  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------|
| <b>Активы</b>                                                                          |                          |                                  |         |
| Денежные средства                                                                      | 25                       | -                                | 25      |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 151 539                  | -                                | 151 539 |
| Инвестиционная недвижимость                                                            | -                        | 13 623                           | 13 623  |
| Основные средства и прочие внеоборотные активы                                         | -                        | 3 417                            | 3 417   |
| Отложенные налоговые активы                                                            | -                        | 685                              | 685     |
| Прочие активы                                                                          | 2 547                    | -                                | 2 547   |
| Итого активов                                                                          | 154 111                  | 17 725                           | 171 836 |
| <b>Обязательства</b>                                                                   |                          |                                  |         |
| Обязательства по операциям «РЕПО»                                                      | 30 085                   | -                                | 30 085  |
| Кредиторская задолженность                                                             | 252                      | -                                | 252     |
| Оценочные обязательства                                                                | 162                      | -                                | 162     |
| Прочие обязательства                                                                   | 384                      | -                                | 384     |
| Итого обязательств                                                                     | 30 883                   | -                                | 30 883  |
| Чистая позиция                                                                         | 123 228                  | 17 725                           | 140 953 |

## 29. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Раскрытие расчетной справедливой стоимости финансовых инструментов осуществляется в соответствии с требованиями стандарта МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Справедливая стоимость определяется как цена, по которой инструмент может быть обменян в рамках текущей операции между заинтересованными сторонами, желающими заключить сделку на рыночных условиях, за исключением вынужденной продажи или ликвидации. Для определения справедливой стоимости необходимо использовать суждение, исходя из существующей рыночной конъюнктуры и специфических рисков, сопряженных с конкретным инструментом.

Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, учитываются в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости. Текущая стоимость денежных средств и прочих финансовых активов приблизительно равна справедливой стоимости вследствие относительно короткого срока погашения данных финансовых инструментов.

Для целей представления информации, финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, распределяются по уровням трехуровневой иерархии справедливой стоимости на основании доступной исходной информации:

- Котировки на активном рынке (Уровень 1) – Оценки, основанные на котировках на активных рынках идентичных активов или обязательств, к которым Компания имеет доступ. К данным финансовым инструментам не применяются корректировки оценки и пакетные скидки. Так как оценка основана на



котировках, свободно и регулярно доступных на активном рынке, оценка этих продуктов не требует проявления существенной степени суждения.

- Методики оценки с использованием очевидных исходных данных (Уровень 2) – Оценка на основе данных, для которых все исходные данные очевидны, прямо или косвенно, а также оценка на основе одной или более очевидных котировок, полученных в результате стандартных операций на рынках, не считающихся активными.
- Методики оценки, учитывающие информацию, отличную от очевидных рыночных данных (Уровень 3) – Оценка основана на данных, не являющихся очевидными и значимыми для общей оценки справедливой стоимости.

Ниже приведен анализ финансовых инструментов и нефинансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2021 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости.

| на 31 декабря 2021 года                                                                | Котировки на активном рынке |             |             | (тыс. тенге) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                                                        | (Уровень 1)                 | (Уровень 2) | (Уровень 3) | Итого        |
| <b>Финансовые активы</b>                                                               |                             |             |             |              |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 194 133                     | -           | -           | 194 133      |
| <b>Итого финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости</b>                  | 194 133                     | -           | -           | 194 133      |
| <b>Нефинансовые активы</b>                                                             |                             |             |             |              |
| Земельные участки                                                                      | -                           | 5 168       | -           | 5 168        |
| Здания                                                                                 | -                           | 33 649      | -           | 33 649       |
| <b>Итого нефинансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости</b>                | -                           | 38 817      | -           | 38 817       |

Ниже приведен анализ финансовых инструментов и нефинансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2020 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости.

| на 31 декабря 2020 года                                                                | Котировки на активном рынке |             |             | (тыс. тенге) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
|                                                                                        | (Уровень 1)                 | (Уровень 2) | (Уровень 3) | Итого        |
| <b>Финансовые активы</b>                                                               |                             |             |             |              |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 151 539                     | -           | -           | 151 539      |
| <b>Итого финансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости</b>                  | 151 539                     | -           | -           | 151 539      |
| <b>Нефинансовые активы</b>                                                             |                             |             |             |              |
| Земельные участки                                                                      | -                           | 1 230       | -           | 1 230        |
| Здания                                                                                 | -                           | 12 393      | -           | 12 393       |
| <b>Итого нефинансовых активов, отражаемых по справедливой стоимости</b>                | -                           | 13 623      | -           | 13 623       |

### 30. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

#### Управление рисками

Финансово-хозяйственная деятельность Компании подвержена различным рискам, присущим предпринимательской деятельности в Казахстане: эти риски вытекают под действием таких объективных факторов, как экономические условия, изменения налогового законодательства и других нормативно-правовых актов Республики Казахстан, но руководство Компании управляет и отслеживает все колебания рисков, с целью минимизации их влияния на финансовые результаты их деятельности.

Основными рисками, присущими деятельности Компании являются риски, связанные с ликвидностью, кредитные риски, которые возникают у Компании в ходе осуществления деятельности. Ниже приведены описания политики Компании в отношении управления данными рисками.



### Кредитный риск

Кредитный риск – это риск, связанный в частности с возможностью неисполнения принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам.

Ниже представлен анализ финансовых активов и обязательств, сгруппированных по размеру кредитного риска и обеспеченности залогом, оставшегося с даты составления отчета о финансовом положении до даты выплаты по обязательствам.

|                                                                                        | Прим. | (тыс. тенге)                                                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                        |       | Общая сумма максимального размера риска<br>31 декабря 2021 года | 31 декабря 2020 года |
| Денежные средства                                                                      | 5     | 13 876                                                          | 25                   |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | 6     | 194 133                                                         | 151 539              |
| Микрокредиты выданные                                                                  | 7     | 400 602                                                         | -                    |
| Прочие финансовые активы                                                               | 8     | -                                                               | 40                   |
| <b>Общая сумма кредитного риска</b>                                                    |       | <b>608 611</b>                                                  | <b>151 604</b>       |

### Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Компания не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях.

Ниже представлен анализ финансовых активов и обязательств, сгруппированных на основании периода, оставшегося с даты составления отчета о финансовом положении до даты выплаты по обязательствам.

| 31 декабря 2021 года                                                                   | (тыс. тенге)     |                 |                    |                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|
|                                                                                        | До востребования | Менее 6 месяцев | От 6 до 12 месяцев | Свыше 1 года    | Итого          |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ:</b>                                                              |                  |                 |                    |                 |                |
| Денежные средства                                                                      | 13 876           | -               | -                  | -               | 13 876         |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | -                | 194 133         | -                  | -               | 194 133        |
| Микрокредиты выданные                                                                  | -                | 121 468         | 760                | 278 374         | 400 602        |
|                                                                                        | <b>13 876</b>    | <b>315 601</b>  | <b>760</b>         | <b>278 374</b>  | <b>608 611</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>                                                       |                  |                 |                    |                 |                |
| Обязательства по операции «РЕПО»                                                       | -                | 26 028          | -                  | -               | 26 028         |
| Финансовые обязательства                                                               | -                | 1 787           | -                  | 353 494         | 355 281        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность                                               | -                | 313             | -                  | -               | 313            |
| Обязательства по аренде                                                                | -                | 1 576           | 1 576              | 8 302           | 11 454         |
|                                                                                        | -                | <b>29 704</b>   | <b>1 576</b>       | <b>361 796</b>  | <b>393 076</b> |
| <b>Нетто позиция</b>                                                                   | <b>13 876</b>    | <b>285 897</b>  | <b>(816)</b>       | <b>(83 422)</b> | <b>215 535</b> |

| 31 декабря 2020 года                                                                   | (тыс. тенге)     |                 |                    |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                                                                        | До востребования | Менее 6 месяцев | От 6 до 12 месяцев | Свыше 1 года   | Итого          |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ:</b>                                                              |                  |                 |                    |                |                |
| Денежные средства                                                                      | 25               | -               | -                  | -              | 25             |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | -                | -               | -                  | 151 539        | 151 539        |
| Прочие финансовые активы                                                               | -                | 40              | -                  | -              | 40             |
|                                                                                        | <b>25</b>        | <b>40</b>       | -                  | <b>151 539</b> | <b>151 604</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>                                                       |                  |                 |                    |                |                |
| Обязательства по операции "РЕПО"                                                       | -                | 30 085          | -                  | -              | 30 085         |



|                                          |    |          |       |         |         |
|------------------------------------------|----|----------|-------|---------|---------|
| Краткосрочная кредиторская задолженность | -  | -        | 252   | -       | 252     |
| Нетто позиция                            | -  | 30 085   | 252   | -       | 30 337  |
|                                          | 25 | (30 045) | (252) | 151 539 | 121 267 |

### Рыночный риск

Рыночный риск – вероятность потерь, связанных с неблагоприятными движениями финансовых рынков (вследствие изменения рыночной стоимости финансовых инструментов, процентных ставок, курсов иностранных валют, драгоценных металлов). Компания управляет рыночным риском путем периодической оценки потенциальных убытков, которые могут возникнуть из-за негативных изменений рыночной конъюнктуры. Рыночные риски включают в себя валютный, прочий ценовой и процентный риски:

#### Валютный риск

Валютный риск – это риск, связанный с тем, что финансовые инструменты подвержены колебаниям из-за изменений в курсах валют. Компания не подвержена данному риску, поскольку не имеет обязательств по расчетам с поставщиками в иностранной валюте.

#### Процентный риск

Риск изменения процентной ставки - это риск возникновения расходов (убытков) у Компании вследствие неблагоприятного изменения ставок вознаграждения, включающий: общий процентный риск, связанный с несоблюдением сроков погашения размещенных активов (при фиксированных ставках вознаграждения) и специфический процентный риск, связанный с применением различных методов начисления и корректировки получаемого вознаграждения по ряду инструментов, которые при прочих равных условиях имеют сходные ценовые характеристики.

Компания на регулярной основе осуществляется мониторинг процентного риска, и, используя результаты анализа, принимает решения в отношении операций Компании или при оценке стоимости риска для принятых решений по управлению процентным риском.

#### Ценовой риск

Ценовой риск – это риск изменений в стоимости финансового инструмента в результате изменений рыночных цен, независимо от того, вызваны ли эти изменения факторами, специфичными для отдельной ценной бумаги или ее эмитента, или факторами, влияющими на все ценные бумаги, обращающиеся на рынке. Компания подвержена ценовому риску в связи с влиянием общих или специфических изменений на рынке.

Влияние прочего ценового риска на Компанию представлено следующим образом:

|                    | 2021 год                                         |                                                 | 2020 год                                         |                                                 |
|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                    | Повышение рыночной стоимости ценных бумаг на 10% | Снижение рыночной стоимости ценных бумаг на 10% | Повышение рыночной стоимости ценных бумаг на 10% | Снижение рыночной стоимости ценных бумаг на 10% |
| Влияние на капитал | 19 413                                           | (19 413)                                        | 15 154                                           | (15 154)                                        |

### Операционный риск

Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам. Компания не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Компания может управлять такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки.



### 31. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Обострение геополитической ситуации между Россией и Украиной повлекло существенное падение национальной валюты Казахстана по отношению к иностранной валюте, так как Казахстан является ключевым торговым партнером России. Национальный Банк Казахстана проводит ряд поддерживающих мер, в частности была повышена базовая ставка до 13,5% годовых, проводятся валютные интервенции. Уполномоченный орган продолжает придерживаться верной кредитной политики, которую он проводит в рамках свободно плавающего курса тенге. Компания внимательно наблюдает за развитием ситуации, однако оценить финансовый эффект на текущий момент не представляется возможным.

На 31 марта 2022 года курс доллара США по итогам сессии на Фондовой бирже Республики Казахстан (Kase) составил 466,31 тенге за 1 доллар.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Республику Казахстан, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний различных отраслей. Компания расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетной даты, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Компании проводит анализ возможного воздействия изменяющейся экономической ситуации на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

#### Информация о соблюдении пруденциальных нормативов

Компания, являясь Микрофинансовой организацией должна соблюдать требования Национального Банка Республики Казахстан по соблюдению минимального размера собственного и уставного капитала, достаточности собственного капитала (k1), максимальному размеру риска на одного заемщика (k2) и коэффициенту левереджа (k3). По состоянию на 31 декабря 2021 года все требования соблюдены:

Размер уставного капитала Компании составляет 100 000 тыс. тенге, при минимально допустимом размере в 100 000 тыс. тенге.

Размер собственного капитала Компании составляет 278 023 тыс. тенге, при минимально допустимом размере в 100 000 тыс. тенге.

Коэффициент достаточности собственного капитала k1 составляет 0.273, при минимально допустимом значении 0.100

Коэффициент риска на одного заемщика k2 составляет 0.011 при максимально допустимом значении 0.250

Коэффициент левереджа k3 составляет 1,419, при максимально допустимом значении 10.000.